

GEWERBEOBJEKTE

Tel. 0431 6640354

OTTO STÖBEN
IMMOBILIEN



OSI 22153

KIEL HOLTENAUERSTRASSE

Großzügiges Teileigentum (aktuell Ladenfläche) im EG zu erwerben, ca. 435 m² Gesamtfläche, davon 315 m² im EG und ca. 120 m² im KG, Schaufensterfront zur Holtenauer, Bj. 1964, FW, (B) 87,5 kWh, C

Für den Käufer provisionsfrei

€ 795.000,-¹⁾



OSI 22135

SCHLESWIG

Autohaus mit Werkstatt und Ausstellungshalle, ca. 1.139,22 m² Gesamtfl., 7.353 m² Grdst., Teilfläche Grundstück ca. 3.500 m² ist unbebaut, Bj. 1993, Ein EA gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV) wird vorbereitet

Für den Käufer provisionsfrei

€ 895.000¹⁾



OSI 22187

SCHLESWIG

3.500 m² Gewerbegrundstück, genaue Vermessung steht noch aus. Industriegebiet Gl g § 9 BauNVO, GRZ (Grundflächenzahl) 0,7, BMZ (Baumassenzahl) 7,0, TH (Traufhöhe) 10,0 m, B-Plan 40 C.

Für den Käufer provisionsfrei

€ 350.000,-¹⁾

VERMIETUNG



OSI 22199

SCHÖNKIRCHEN

Büro + Halle + Lager + Ausstellungsfläche: Alles in allem, kompakt, repräsentativ, 426,11 m² Gesamtfl., ca. 67 m² Bürobereich, 40 m² Verkaufsl., 80 m² große Halle, Rolltor, Lagerraum 21 m², Bj. 2001, Gas, (V) 80,5 kWh, C

Keine Mieterprovision!

NKM € 3.750,-²⁾

VERMIETUNG



OSI 22197

NEUMÜNSTER ZENTRAL

Tolle Bürofläche im EG mit vielen Stellplätzen, Ca. 425 m² Gesamtfläche, 275,17 m² Bürofläche im EG, ca. 150 m² Büro- und Erholungsflächen im Souterrain. Bj. 1970, FW, (V) 129,4 kWh, D, Strom 29,5 kWh

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 3.250,-²⁾

VERMIETUNG



OSI 22198

NEUMÜNSTER

Gastrofläche direkt über der Tankstelle! Optimal für ein Lieferservice, 225,48 m² Gesamtfläche, ca. 153,12 m² Gastraum, voll ausgestattete Küche, Tresenbereich, Fahrstuhl, ein EA gemäß (EnEV) wird vorbereitet

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 2.250,-²⁾

VERMIETUNG



OSI 22134

KIEL - WELLSEE

Großzügige Büroflächen mit Flair, etwa 1.200 m² Gesamtfläche, Teilflächenanmietung möglich, komfortabler Fahrstuhl, ausreichend Stellplätze, in EA gemäß (EnEV) wird vorbereitet.

Keine Mieterprovision!

NKM € 12.600,-²⁾

VERMIETUNG



OSI 22168

CHRISTINENTHAL

Researchflächen! Forschungseinrichtung inmitten einer ländlichen Idylle, diese Einrichtung mit ca. 1.276 m² Nutzfl. bietet eine umfassende und spezielle Ausstattung, die ideal auf die Anforderungen eines forschungsintensiven Betriebs abgestimmt ist, EA in Vorbereitung

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 7.665,-²⁾

VERMIETUNG



OSI 22174

KIEL

Laden- oder Bürofläche in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule Kiel, 88 m² Gesamtfläche, 53 m² Ladenfläche, ca. 35 m² Lagerfläche mit guter Deckenhöhe, Energieaus[1]weis (EnEV) wird vorbereitet und steht demnächst zur Verfügung.

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 900,-²⁾

Zentral-Büro Kiel Schülperbaum 31 · 24103 Kiel · Tel. 0431 66403-0
Mehr Infos zur OSI-Nr. unter www.stoeben.de

¹⁾Alle Angebote im
ALLEINAUFTRAG!

²⁾Alle Mieten zzgl.
NK/HK/KT

www.stoeben.de

